

TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju
Gajev trg 3
Osijek
OIB: 37503342573

Osijek, 09.12.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-331/17

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku nad dužnikom TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju unovčena je cjelokupna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **875.371,57 kn**.

Naime, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana pred FINA-om prodano je 9 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju i to:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u zk.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², **za iznos od 457.725,00 kn**.
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:
 - 62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², **za iznos od 13.200,00 kn**,
 - 63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², **za iznos od 13.200,00 kn**,
 - 66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², **za iznos od 26.475,00 kn**,
 - 67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², **za iznos od 26.550,00 kn**,
 - 76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², **za iznos od 31.725,00 kn**.

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

- 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **za iznos od 37.950,00 kn,**

- 120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), **za iznos od 22.575,00 kn i**

- 129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **za iznos od 23.025,00 kn.**

3.) Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 40 Osijek), a prodana je za **iznos od 47.700,00 kn,**

4.) U tijeku stečajnog postupka naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika iznose **68.454,37 kn.**

5.) Od zakupa nekretnina u tijeku stečajnog postupka unovčena stečajna masa iznosi **16.125,00 kn.**

6.) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od **70.000,00 kn.**

7.) Na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja za povratom uplaćenog vodnog doprinosa od Hrvatskih voda uplaćen je iznos od **20.667,20 kn.**

Slijedom navedenog, predlažem sudu da odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 875.371,57 kn te predlažem obračun nagrade kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 375.371,57 kn 8% što iznosi 30.029,73 kn, što ukupno iznosi 90.029,73 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 96.781,96 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Sukladno članku 94. stavak 3. Stečajnog zakona dostavljam sudu nalog za službeno putovanje i obračun putnih troškova za ročište koje je održano dana 05.07.2019. godine pred Stalnim arbitražnim sudištem pri HGK u Zagrebu u Arbitražnom postupku poslovni broj AS-P-2016/4. Ukupan trošak prijevoza iznosi 1.470,00 kn.

Shodno navedenom, sukladno članku 94. stavak 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) predlažem sudu da rješenjem odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju, kao i naknadu stvarno nastalih troškova.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.